

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MẶT TRỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~51.8~~../2025/CV/SHD

Đà Nẵng, ngày ~~26~~ tháng 12 năm 2025

V/v lấy ý kiến góp ý đối với Đồ án Quy
hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị
hỗn hợp trung tâm thành phố Đồng Hới,
phía Tây hồ Bàu Tró

Kính gửi:

- Bộ chỉ huy quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Công thương;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Sở Khoa học Công nghệ;
- Công ty cổ phần cấp nước Quảng Bình;
- Công ty Điện lực Quảng Trị;
- UBND phường Đồng Hới;
- UBND phường Đồng Thuận.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời là Nhà đầu tư dự án Khu đô thị hỗn hợp trung tâm thành phố Đồng Hới, phía Tây hồ Bàu Tró, có trụ sở tại Tầng 1M, 36-38 Bạch Đằng, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, xin gửi tới Quý cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan lời chào trân trọng nhất.

Thực hiện nội dung Quyết định số 2778/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị hỗn hợp trung tâm thành phố Đồng Hới, phía Tây hồ Bàu Tró. Nhằm cụ thể hóa các Quy hoạch được duyệt, Công ty chúng tôi đã phối hợp với đơn vị tư vấn tiến hành lập Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị hỗn hợp trung tâm thành phố Đồng Hới, phía Tây hồ Bàu Tró, cụ thể như sau:

1. Vị trí và ranh giới khu đất:

Khu vực lập quy hoạch chi tiết có địa giới hành chính thuộc phường Đồng Thuận và phường Đồng Hới có tổng diện tích khoảng 204,01ha. Trong đó:

- Khu vực thuộc phường Đồng Thuận có diện tích khoảng 183,30ha;
- Khu vực thuộc phường Đồng Hới có diện tích khoảng 20,71ha;
- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Đông: giáp đường Phan Huy Chú và rừng hiện trạng gần hồ Bàu Tró;

- + Phía Tây: giáp khu dân cư hiện trạng gần đường Lý Thường Kiệt;
- + Phía Bắc: giáp đường Cao Thắng và đất nông nghiệp hiện trạng;
- + Phía Nam: giáp đất nông nghiệp hiện trạng.

2. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ các công trình thương mại, dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng, cơ sở lưu trú du lịch, công trình nhà ở theo hình thức để chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua theo quy định pháp luật; công viên; hệ thống hạ tầng kỹ thuật; hạ tầng xã hội; hệ thống cây xanh,... nhằm khai thác tối đa tiềm năng về du lịch của địa phương và góp phần đưa quỹ đất của khu vực vào khai thác có hiệu quả; đầu tư kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Theo quy định tại Luật Quy hoạch Đô thị và Nông thôn, Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời kính đề nghị Quý cơ quan, tổ chức, UBND phường Đồng Hới, UBND phường Đồng Thuận phối hợp cùng các cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan góp ý bằng văn bản đối với Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu đô thị hỗn hợp trung tâm thành phố Đồng Hới, phía Tây hồ Bàu Tró với các nội dung nêu trên để làm cơ sở thẩm định và phê duyệt đồ án theo quy định.

(Hồ sơ, thuyết minh đồ án chi tiết dự án đính kèm theo)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, BPTDA(Hathn).

